

**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE  
MUNICIPAL CHÁCARA DO JOCKEY  
Biênio 2019/2021**

Local: Parque Municipal Chácara do Jockey – Espaço de Convivência

Data: 21/08/2019

Horário: Aberta às 19h15, encerrada às 21h20.

**I. PAUTA:**

01. Verificação do quórum;
02. Leitura e aprovação da 25ª e 26ª atas das reuniões ordinárias, realizadas em 19.06.2019 e 27.07.2019;
03. Alinhamento, para evolução de pedidos pendentes;
04. Instalação do playground doado;
05. Manutenção da bomba da caixa d'água;
06. Limpeza da caixa d'água;
07. Instalação do Jardim de Chuva;
08. Situação da ocupação da GCM no espaço Pequeninos do Jockey;
09. Grupos de Trabalho do Conselho Gestor do Parque;
10. Aprovação e parecer dos projetos de voluntariados pendentes;
11. Procedimentos para reuniões informais do conselho gestor com administrador do conselho e gestor/ confecção de canal de comunicação Whatsapp;
12. Evento do dia 07 de setembro no parque – Corrida da Independência;
13. Pesquisa de uso e demanda reprimida no Parque Chácara do Jockey;
14. Informes

**II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:**

1. **Verificação do quórum** – Iniciou-se os trabalhos às 19:15h com a presença dos Conselheiros Lira (SVMA); Paula (Secretaria de Cultura); Angela, Marleth, Reinaldo, Rogério, Sérgio e Wellyene (Conselheiros efetivos, segmento usuários); Renato e Sandra (conselheiros suplentes, segmento usuários); Raquel (conselheira efetiva, segmento Associações); Ana e Sulivan (usuários do Parque), Arquiteta Lícia e Sueli do Movimento Parque do Jockey.

O Conselheiro Pedro (segmento Associação) justificou ausência; Lira informou que ainda não há indicação dos conselheiros representantes da Subprefeitura do Butantã, da Secretaria de Esportes, do Patrimônio e Educação. Os nomes a priori indicados como representantes da Subprefeitura do Butantã e da Secretaria de Esportes foram desligados do setor público e até o momento não foram indicados os substitutos.

2. **Leitura e aprovação da 25ª e 26ª atas das reuniões ordinárias, realizadas em 19.06.2019 e 27.07.2019** – Foram aprovadas pelo conselho as 25ª e 26ª Atas das Reuniões Ordinárias do Conselho Gestor, realizadas em 19.06.2019 e 27.07.2019.

3. **Alinhamento, para evolução de pedidos pendentes** – Em relação ao Plano Diretor Participativo, a conselheira Wellyene registrou que a Sra. Gisele da Secretaria do Verde requereu, via e-mail, em 15.08.2019, a anexação de Ata da reunião do

Conselho de 19.06.2019, ao SEI 6027.2019.0006540-5, na qual consta a aprovação de envio de ofício encaminhado à SVMA. O ofício foi enviado pelos membros do Conselho Gestor eleitos para Gestão 2019-2021, no qual foi requerido o agendamento de data para reunião e definição de cronograma para início dos trabalhos de elaboração do Plano Diretor Participativo do Parque Chácara do Jockey, entre outros.

Lira informou que está providenciando a inclusão da Ata no sistema e que não há necessidade de assinatura, pois a lista de presença é anexada.

**4. Instalação do playground doado** – O administrador do parque, Ailton Lira, comunicou que mantém conversas com a SVMA, por meio de mensagens eletrônicas, desde março solicitando a instalação do parquinho, em local definido na 25ª reunião ordinária, mas o Sr. Julio, responsável pela BASE – Setor de Manutenção da região oeste - informou que não será possível a instalação em agosto por falta de pessoal. Existe apenas uma equipe de manutenção da SVMA para atender todos os parques das regiões oeste e central, e que o pedido feito à secretaria está dentro de um cronograma de prioridades. Em resposta à mensagem eletrônica a SVMA estabeleceu como previsão que o serviço será executado no final do mês de setembro do corrente ano. Na oportunidade o Administrador pediu para que todos os membros do Conselho utilizem seus contatos para tentar via parceria a instalação dos equipamentos doados, via Chamamento de Parcerias.

Paula, representante da Secretaria da Cultura, esclareceu aos presentes que é importante a apresentação de um projeto de instalação e o acompanhamento da equipe de fiscalização de obras da SVMA.

**5. Manutenção da bomba da caixa d'água** – O administrador comunicou que a bomba da caixa d'água precisa ser reparada, está apresentando defeitos durante a operação. Serão necessários três orçamentos para realizar o pedido de manutenção, e este será feito por meio de SEI (Sistema Eletrônico de Informação).

Wellyene, conselheira do parque, solicitou o encaminhamento dos orçamentos, pedidos, e número do SEI, para fins de ajudar no acompanhamento e na tentativa de encontrar parceiros.

**6. Limpeza da caixa d'água** – Em relação à limpeza da caixa d'água o administrador informou que também precisa ser realizada, pois a água apresenta forte odor, e que para esta atividade será necessário contratar uma empresa com expertise diferenciada. Visto a altura significativa da caixa d'água o serviço de limpeza requererá cuidados especiais com a segurança dos colaboradores.

Paula, representante da Secretaria da Cultura, sugeriu incluir o serviço dentro de algum contrato de limpeza vigente no parque, ou batalhar para incluir no orçamento do próximo ano.

Marleth e Wellyene, conselheiras do parque, reforçaram o eventual risco de saúde pública caso o odor apresentado na água venha de algum animal morto dentro da caixa d'água.

Ailton Lira, administrador do parque, informou aos membros que estaria tomando providências com urgência, obtendo orçamentos e o registro no SEI.

**7. Instalação do Jardim de Chuva** – Reinaldo, conselheiro do parque, questionou sobre as instalações do Jardim de Chuva. O administrador do parque respondeu que o jardim foi sugerido pelas secretarias, por meio do engenheiro da SVMA Renato Camilo, com a função de minimizar os processos erosivos locais, porém não apresenta eficácia, pois sua instalação não fora concluída.

Sueli, frequentadora do parque e ex-conselheira no biênio 2017 a 2019, enfatizou que o problema com processos erosivos ocorre desde o início da instalação do parque e que o conselho anterior já havia pontuado esta situação nas reuniões ordinárias. Sugeriu chamar uma reunião com o engenheiro da SVMA citado.

Renato, frequentador do parque, sugeriu ao Conselho enviar um ofício para a SVMA solicitando que esta melhoria, o controle de processos erosivos, faça parte do orçamento previsto para o parque.

Licia, frequentadora do parque, apresentou como arquiteta um projeto que tenta apontar diretrizes na solução para questão dos processos erosivos, denominado de “*Alagamento de parte baixa do parque em épocas de chuvas fortes*”, e entregou uma cópia ao administrador para ser encaminhada a SVMA e ao CAD central. Este documento propõe em síntese que o projeto a ser implantado deve ter como premissa o uso de tecnologia de infraestrutura verde. Ela enfatizou a importância de ser contratado um projeto antes.

Wellyene, conselheira do parque, informou que foi aberto um edital de licitação para projetos de meio ambiente e sugeriu a inscrição do projeto apresentado pela Licia. Prazo de inscrição de projetos é no dia 28/08.

Reinaldo e Rogério, conselheiros do parque, concordaram em formalizar os encaminhamentos propostos nesta questão.

**8. Situação da ocupação da GCM no espaço Pequeninos do Jockey** – Foi informado pelo administrador que a GCM mostrou interesse em ocupar o prédio onde antes era local de atividades dos Pequeninos do Jockey, mas, por enquanto, não tem nada definido. O administrador relatou ainda que quando foi ao prédio tentar saber da situação, passou por uma abordagem intimidadora por policiais que estavam no local. Os mesmos não sabiam que se tratava do administrador do parque.

Rogério, conselheiro do parque, comentou que na baía localizada próxima à saída do parque pela Avenida Pirajuçara existe uma placa da GCM, como área a ser utilizada temporariamente pela guarda. O administrador respondeu que esta placa sempre esteve no local, mas nunca houve a ocupação pela CGM.

Sueli, frequentadora do parque e ex-conselheira no biênio 2017 a 2019, respondeu que a referida baía com a placa da GCM é para ser destinada ao Centro de Memória do Butantã, pois era onde funcionava a escola dos filhos dos antigos funcionários do Jockey Clube. Complementou dizendo que o local onde a GCM está instalada atualmente foi permitido provisoriamente.

Licia, frequentadora do parque, comentou que há um excesso de ronda com veículo motorizado pelo parque e uma abordagem ostensiva pelos policiais da GCM. O administrador respondeu que isto ocorre em virtude do grande número de usuários de drogas que frequentam o parque.

Paula, representante da Secretaria da Cultura, apontou que este é um problema recorrente com policiais da GCM em outros espaços públicos.

Wellyene, conselheira do parque, comentou que existe um livro de ocorrências da Segurança Privada e perguntou se a ocorrência de arrombamento do cadeado do espaço Pequeninos do Jockey por servidores públicos da GCM tinha sido

devidamente registrada. O administrador respondeu que não colocou no relatório de ocorrências.

Ailton Lira, administrador do parque, propõe encaminhar esta pauta para a sua diretoria e direção geral da secretaria, visto que, o treinamento de servidores da GCM é melhor que seja tratado via gabinetes das Secretarias do Verde e Segurança.

**9. Grupos de Trabalho do Conselho Gestor do Parque** – Foi realizada a divisão em grupos de trabalho (GTs) dos representantes do Conselho Gestor e outros voluntários, e esta nova configuração será apresentada ao administrador do parque na próxima reunião pelos conselheiros. Os GTs devem pensar em eventos com planejamento, normatizando as ações, e prever contrapartidas para o parque.

Ailton Lira, administrador do parque, todo chamamento deve ser levado à comissão de parcerias. E cobrou uma rápida definição sobre o assunto.

**10. Aprovação e parecer dos projetos de voluntariados pendentes** - O administrador colocou em debate a posição do conselho em relação aos projetos dos voluntariados, conforme indicados na sequência.

➤ **Espaço dos cavalos**

Wellyene, conselheira do parque, indicou que o projeto ainda está incompleto, não indica quais reformas serão feitas, de forma a garantir a preservação arquitetônica das construções conhecidas como Silos (patrimônio não tombado). Em relação ao projeto, comentou que o mesmo trabalharia com pessoas com problemas de saúde, e por isto seria prudente consultar a Secretaria da Saúde.

Paula, representante da Secretaria da Cultura, pediu para este projeto ser submetido à Secretaria da Cultura, por ocupar uma parte do parque sob os cuidados da mesma.

Reinaldo, conselheiro do parque, disse que não recebeu o material e defendeu que seja examinado na próxima reunião.

Rachel, conselheira do parque, disse que tem simpatia pelo projeto, questionou quanto aos valores envolvidos.

Ailton Lira, administrador do parque, disse que já encaminhou um segundo projeto sobre o Espaço dos Cavalos. Lira achou muito interessante, pois atualmente o espaço está mal conservado.

➤ **Projeto do Alexandre**

Reinaldo, conselheiro do parque, este projeto não foi discutido internamente, não temos como encaminhar.

Marleth, conselheira do parque, propôs passar esta questão de análise do projeto para a próxima reunião ordinária do Conselho Gestor.

**11. Procedimentos para reuniões informais do conselho gestor com administrador do conselho e gestor/ confecção de canal de comunicação Whatsapp** - O administrador propôs a criação de um grupo de comunicação por meio da plataforma do whatsapp, para que todos os representantes do conselho fiquem informados sobre as reuniões e andamentos. O procedimento foi aprovado pelos representantes do conselho gestor presente na reunião.

Wellyene, conselheira do parque, registrou que os pedidos de reuniões requeridos e agendados, mesmo via whatsapp, são reuniões com caráter formal, e que todos os agendamentos e conversas realizadas até a presente data tiveram o de acordo dos outros conselheiros, representantes da sociedade civil.

**12. Evento do dia 07 de setembro no parque – Corrida da Independência** – Foi debatido o evento a ser realizado no parque no dia 07 de setembro, promovido por uma comunidade religiosa, a Igreja Batista. O conselho gestor apresentou várias irregularidades em relação à organização do evento e sua promoção, entre elas: o evento não foi submetido ao Conselho Gestor, antes da sua aprovação e divulgação; a distribuição de material de divulgação na área interna do parque com cobrança inapropriada de taxa para participação; programação de culto interno previsto para o parque durante o evento; não foi apresentada a aprovação da SVMA para tal.

Marleth, conselheira do parque, questionou o motivo do evento do dia 7 de setembro não ter sido apresentado para o Conselho Gestor; registrou que o evento foi divulgado com uma série de irregularidades.

Sandra, conselheira do parque, questionou se o evento apresenta estrutura médica já que se trata de uma prova de corrida, questionou também a garantia de proteção de dados requeridos para cadastro e inscrição do evento pela Igreja Batista.

Licia, frequentadora do parque, questionou se estes eventos não são abertos para todos os frequentadores do parque? Todos tem o direito de participar das atividades oferecidas por voluntários no parque?

Wellyene, conselheira do parque, apontou que a realização do culto durante o evento ainda consta na página eletrônica da igreja Batista, assim como a cobrança da taxa para adultos e crianças, sem que fosse divulgado a possibilidade de participação sem cobrança de taxa, mesmo após a reunião realizada entre o Administrador, ela e o conselheiro Rogério, não houve alteração na comunicação do eventos nas Redes Sociais, – evento ficou aberto à inscrições por mais de 25 dias. Apontou também que não constava o logo de apoio da PMSP, mas o endereço do Parque como local de realização.

Angela, conselheira do parque, consultou durante a realização da Reunião Ordinária o site da Igreja Batista que fazia a divulgação do evento e ainda constava cobrança, “momento de oração” nos flyers disponíveis no Facebook.

Reinaldo, conselheiro do parque, lembrou se tratar de proselitismo religioso, pois frequentadores foram cobrados nas áreas internas do parque.

Sueli, frequentadora do parque e ex-conselheira no biênio 2017 a 2019, colocou que a igreja sempre organizou eventos voluntários no parque, mas nunca houve cobrança para sua participação.

Rogério, conselheiro do parque, ponderou que o possível ganho social com o evento, não justifica a falta de cumprimento das leis de uso do parque, previstas no regimento.

Sérgio, conselheiro do parque, solicitou a aprovação e formalização do evento junto a SVMA.

Ailton Lira, administrador do parque, comentou que ia ser objetivo, falou que procurou os organizadores. Também procurou a SVMA, mas não obteve a resposta até o momento. Ponderou que o valor cobrado é em função do custo da camiseta e de premiações e o evento ainda tem cunho social. Ademais tem o custo de mobilização de brinquedos, barraca de aferição de pressão e massa corpórea, entre outros. Por fim, concorda que houve exagero na divulgação do evento por parte da igreja.

Conselho Gestor, em decisão conjunta manifestou parecer desfavorável a realização do evento em decorrência da forma de divulgação. Requereu-se a devida comunicação e a aprovação da SVMA. O Administrador defendeu a importância do evento e informou que já aguardava autorização da SVMA, pelo fato do Conselho não ter poder deliberativo – palavras do Administrador.

**13. Pesquisa de uso e demanda reprimida no Parque Chácara do Jockey** – Foi requerida permissão para a realização de pesquisa interna no parque junto aos frequentadores, promovida pelo Movimento Parque Chácara do Jockey, representado na reunião pelo Renato Mancini, para aferir e tabular diversos dados relativos aos usos e demandas reprimidas do local.

Rachel Moreno, conselheira do parque, é profissional da área e está desenvolvendo a questão técnica desta pesquisa. Informou que serão providenciados crachás para utilização pelos entrevistadores, e que as datas da pesquisa serão em breve informadas ao administrador.

Ailton Lira, administrador do parque, parabenizou a iniciativa, pois o parque só ganha com isto. Sem objeções.

Conselho Gestor, em decisão conjunta aprovou a realização da referida pesquisa.

#### 14. Informes:

- O administrador Ailton Lira registrou a pedido do Chicão, representando o Movimento Parque Chácara do Jóquei, reunião agendada na SVMA no dia 09/09, junto com a coordenadoria de Parques e Áreas Verdes, sobre a elaboração do Plano Diretor do parque e o cronograma proposto para o este plano e também para o possível processo de concessão.
- Foi informada atividade a ser realizada pelo Movimento Parque Chácara do Jóquei para esclarecimento à população sobre a atual situação do parque, participação popular na elaboração do Plano Diretor junto a SVMA e a situação atual da concessão - proposta de data 14/09;

Nada mais havendo a tratar, o Coordenador do Conselho Gestor, Administrador **Ailton Arley Malta Carvalho** encerrou os trabalhos da 27ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Chácara do Jockey.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante no Livro Ata.

São Paulo, 21 de agosto de 2019.

Conferência:

---

**Ailton Arley Malta Carvalho**

Administrador do Parque Chácara do Jockey  
Coordenador do Conselho Gestor

Assinaturas dos Conselheiros presentes:

---

---

---

---